



24-10-2022

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

**Meddelelse om landzonetilladelse til opførelse af fritstående solcelleanlæg på ejendommen Frederiksholmsvej 9, 2630 Taastrup – Matr.nr.: 13a Katrinebjerg Hgd., Sengeløse.**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til opførelse af fritstående solcelleanlæg på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Solcelleanlægget skal fjernes, når det ikke længere benyttes
2. Solcelleanlægget må ikke behandles med miljøfremmende stoffer
3. Der skal etableres afskærmende beplantning ud mod Åløbet.

**Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 24-10-2022.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

**Byggetilladelse**

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse, når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø ([bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)).

## **Sagsfremstilling**

Der er den 22. august 2022 (med fyldestgørende oplysninger den 10. september 2022) søgt om landzonetilladelse til opførelse af fritstående solcelleanlæg.

Solcelleanlægget placeres langs det nordlige matrikelskel parallelt med Åløbet i en afstand af ca. 6 meter fra nærmeste bygning (se Kortbilag A).

Solcelleanlægget vil bestå af 22 paneler fordelt i 2 rækker dvs. 11 paneler i hver række. Dimensionerne for hele solcelleanlægget vil være længde 19 meter, bredde 4 meter og højde 70 cm og det monteres med 150 cm lange jordspyd, se eksempel på solcelleanlæg i bilag B. Strømkabel føres fra solcelleanlægget til vestsiden af stuehuset i en 40 cm dyb og 30 cm bred rende.

## **Lovgivning**

Ejendommen på 7,7 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Ejendommen er omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab, øvrigt lavbundsareal på den vestlige halvdel af matriklen og økologiske forbindelser i Kommuneplan 2021. Inden for disse udpegninger kan der kun i begrænset omfang meddeles tilladelse til mindre bebyggelse eller mindre ændringer i arealanvendelsen, såfremt det ikke vil påvirke landskabsværdierne væsentligt. Der skal stilles tilstrækkelige krav til placering, udformning og/eller afskærmende foranstaltninger, som sikrer, at påvirkningen af landskabet bliver et minimum. Som udgangspunkt skal sammenhængen i landskabet og de karaktergivende landskabselementer bevares og styrkes.

Derudover er matriklen omfattet af bestemmelser om ydre grønne kiler i Fingerplan 2019. I henhold til bestemmelserne i § 19 skal kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler bl.a. sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

## **Vurdering**

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Det fritstående solcelleanlæg er en permanent, fast konstruktion og betragtes derfor som en ny bebyggelse, der kræver både landzone- og byggetilladelse.
- Solcelleanlægget i sig selv udgør ikke en risiko for miljømæssig belastning af omgivelserne.
- Solcelleanlægget har en begrænset højde, placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og tæt på vejskel med afskærmende beplantning. Det vurderes derfor, at opførelsen ikke vil være i strid med landskabelige hensyn.

### Naturbeskyttelseslovens § 3

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er et beskyttet vandløb, Nybølle å, der ligger ca. 100 meter nord for, samt et lavbundsareal med eng, overdrev, mose og sø, der ligger ca. 100 meter vest for solcelleanlægget på den vestlige halvdel af matriklen.

### Natura 2000

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge-løse/Vasby Mose og Gundsømagle sø, som ligger henholdsvis ca. 1,2 og 5 km fra ejendommens bygninger.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder. I mose og kær området

omkring Nybølle å er der registreret ynglelokaliteter for Spidssnudet Frø, der er en bilag IV-art.

Det er kommunens vurdering, at solcelleanlægget i tilknytning til bygningerne ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

#### Skovbyggelinjer, Naturbeskyttelseslovens § 17

Arealet, hvor solcelleanlægget vil blive opført, ligger inden for en skovbyggelinje. Forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 gælder ikke, når der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje, da formålet også her er at hensynene til natur og landskab varetages. I nærværende tilfælde vil det ansøgte byggeri således ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

#### **Naboorientering**

Solcelleanlægget skal ligge ca. 20 meter syd for nærmeste nabobeboelse.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger til projektet.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

#### **Vedlagt:**

- Bilag A - placering af Solcelleanlægget
- Bilag B – solcelleanlæggets udseende
- 

#### **Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet

anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag A





## Bilag B

